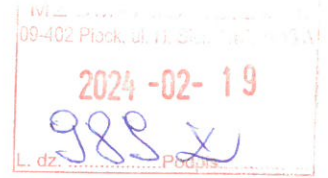


T1+R0M2
19.02.241



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA



Płock, dn. 09.02.2024 r.

BKZ.4120.1.252.2024.MW(2)

DECYZJA NR 8/2024

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (Dz. U. Z 2023 r., poz. 775 ze zm.);
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a) Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka, publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.;
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. e), § 13 ust. 1, ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Pl. Stary Rynek 1, w imieniu i na rzecz której działa inwestor zastępczy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Płocku przy ul. H. Sienkiewicza 13A reprezentowany przez Prezesa Zarządu Pana Arkadiusza Kochanowicza oraz Wiceprezes Zarządu Panią Anetę Pomianowską-Molak,

z dnia: 11.01.2024 r.,

o udzielenie pozwolenia na: remont elewacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. 1 Maja 9 w Płocku, na działce o nr ewid gruntów 300, zgodnie z danymi we wniosku

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka
udzielam**

**Gminie Płock w imieniu której działa Miejski Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.**

pozwolenia konserwatorskiego na:

wykonanie zamierzenia polegającego na remoncie elewacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. 1 Maja 9 w Płocku na działce o nr ewid. gruntów 300,

w zakresie:

- malowania elewacji (wykonanie prac przygotowawczo - zabezpieczających, zbitcie miejscowo odparzonych i uszkodzonych fragmentów tynków, uzupełnienie ubytków, aplikacja farby elewacyjnej),
- wymiany rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych,
- adaptacji istniejących przewodów dymowych (nieczynnych) na przewody wentylacyjne,
- remontu kominów ponad dachem,

zgodnie z danymi we wniosku oraz załączoną dokumentacją projektową pn:

„Projekt budowlany. Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi; kategoria XIII; Płock, ul. 1 Maja 9, jednostka ewidencyjna 146201_1 Miasto Płock, obręb ewidencyjny -0008 Śródmieście, działka nr 300; inwestor: Gmina Miasto Płock pl. Stary Rynek 2, 09-400 Płock” stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

przy zachowaniu następujących warunków:

1) kierownikiem budowy oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego będą osoby posiadające kwalifikacje zgodne z określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);

2) należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków, w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem przedmiotowych robót, dane osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji zgodnych z określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz oświadczeniem o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania pracami lub samodzielnym wykonywaniu prac;

3) przed przystąpieniem do malowania elewacji należy wykonać próby kolorystyczne w obecności Miejskiego Konserwatora Zabytków,

4) należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków:

- ostateczną kolorystykę orynnowania oraz parapetów,
- kolorystykę kominów,

5) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót, przynajmniej na trzy dni przed zamierzonymi terminami;

6) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót;

7) wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 31 maja 2029 roku

UZASADNIENIE:

Zamierzenie dotyczy budynku położonego przy ul. 1 Maja 9 - jednego z budynków wchodzących w skład zespołu czterech budynków należących do kompleksu dawnego Monopoli Spirytusowego położonych przy ul. 1-go Maja 9 w Płocku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 414, data wpisania 12.01.1977 r. Ponadto kompleks figuruje pod nr 252 w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy - Miasto Płock

Są to budynki parterowe z dachami dwuspadowymi krytymi blachą, ustawione elewacjami frontowymi w stronę wewnętrznej uliczki, murowane z cegły na planie prostokąta, otynkowane, z ryzalitami wejściowymi pośrodku elewacji. Elewacje frontowe 5-osiove, z 3-osioowymi centralnie umieszczonymi ryzalitami wejściowymi. Zachowane pasowe boniowania w tynku i narożne bonie naśladujące rustykę. Zachowany detal architektoniczny w postaci profilowanych obramień okiennych ze zwornikami, pod oknami płyciny ujęte w małe pilastry, profilowane gzymsy koronujące poprzedzone gładkim belkowaniem, trójkątne naczółki nad ryzalitami wejściowymi z okulusami w tympanonach. Budynki jw. są chronione prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami. Na jego elewacji szczytowej (wschodniej) zlokalizowane są ślady po pociskach, które powstały w 1920 roku, podczas obrony Płocka przed bolszewikami.

Zgodnie z w/w ustawą, prowadzenie wszelkich działań przy zabytku (zabytkowym budynku), wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 11.01.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację wyżej określonych robót.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

- „Projekt budowlany. Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi; kategoria XIII; Płock, ul. 1 Maja 9, jednostka ewidencyjna 146201_1 Miasto Płock, obręb ewidencyjny -0008 Śródmieście, działka nr 300; inwestor: Gmina Miasto Płock pl. Stary Rynek 2, 09-400 Płock” ,
- kopia umowy o zastępstwo inwestycyjne Nr 1/WZN-II/Z/33/2024;

Dane w zakresie własności potwierdzono na podstawie numeru księgi wieczystej wskazanej we wniosku i danych w systemie IntraEWID.

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W toku postępowania stwierdzono, że zamierzenie jw. polegające na wykonaniu remontu elewacji budynku wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. 1 Maja 9 w Płocku, są dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte, zmienione lub uchylone na podstawie art. 47 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków opiece nad zabytkami lub wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

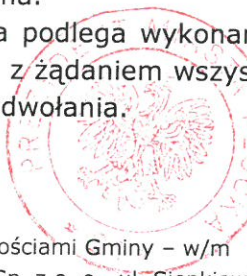
Na podstawie art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Gmina Płock – Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy – w/m
2. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o., ul. Sienkiewicza 13 A, 09-400 Płock,
3. BKZ, a/a

Do wiadomości:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Miejskiego Konserwatora Zabytków
Ewa Maria Dobek
Ewa Maria Dobek

Na podstawie art 2 ust 1 pkt 2
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

9.02.2024

Data, podpis i pieczęć pracownika

GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Gajek
Joanna Gajek